

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1119**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2627 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης 700 στρεμμάτων που κάηκε, στην Κοινότητα Πηνειάδα Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».
4. Τις σχετικές προς τούτο με αριθ. 88854/7483 εγκ. 104/1.10.1975, 114812/2946 εγκ. 154/24.12.1975, 159140/1077/12.3.1980, 160417/1180/8.7.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την αριθ. 6357/24.8.1993 αναφορά του Δασαρχείου Τρικάλων με την από 2.8.1993 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Αθανασίου Τσιάνα περί κήρυξης ως αναδασωτέας της εις το θέμα αναφερόμενης έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση 700 στρεμμάτων Κοινοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στη θέση «Κάστρο - Καναλάκι» περιφέρειας Κοινότητας Πηνειάδας με σκοπό την προστασία της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κάηκε την 26η Ιουλίου 1993 και η οποία προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και έχει ως όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με Εθνική Οδό Τρικάλων - Λάρισας.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

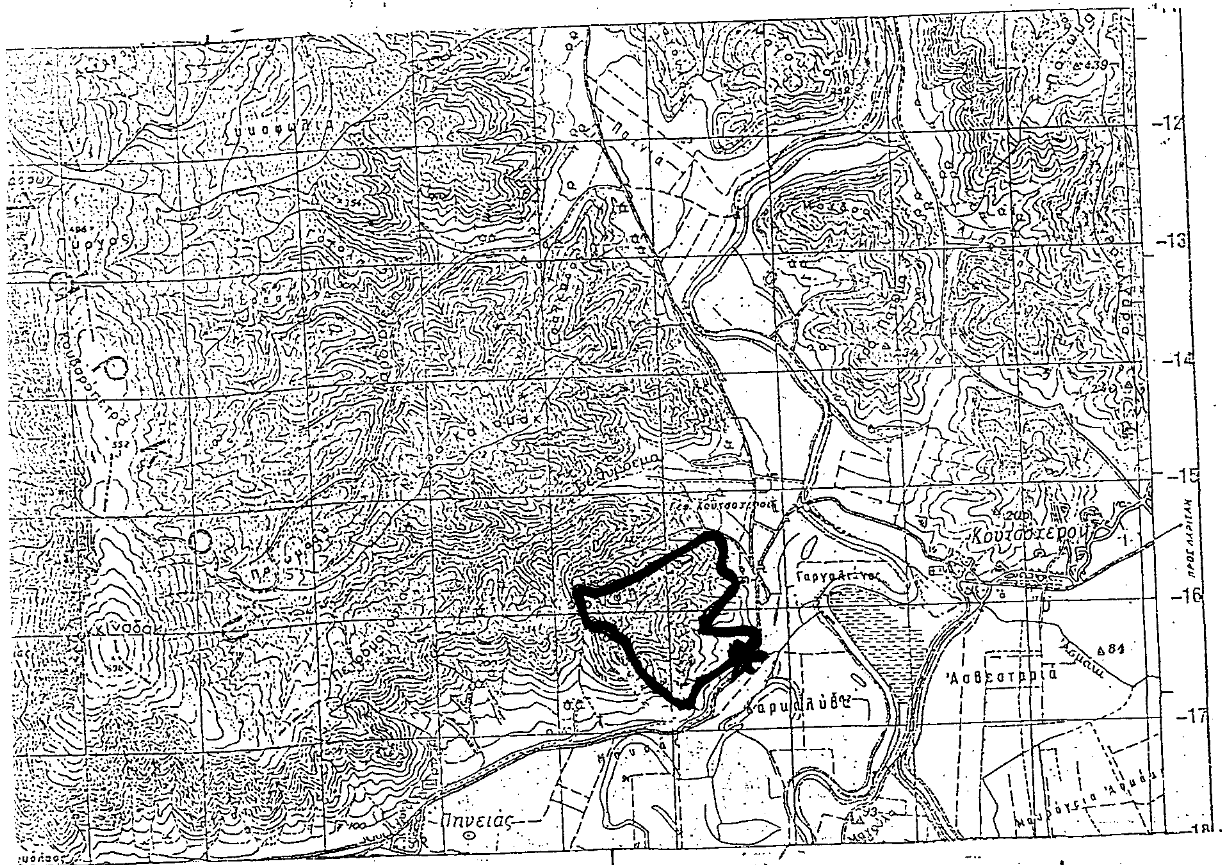
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κοινοτικής δασικής έκτασης που κάηκε και προκειται να κηρυχθή αναδασωτέα στη περιοχή κοινότητας Πηνειάδας εμβαδού 700 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

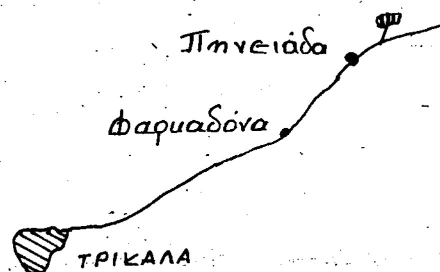
— όρια καείσης κοινοτικής δασικής έκτασης

* Σημείο έναρξης της πυρκαγιάς
Ε: 700 στρέμματα.

1.9.93

α.α.

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Αναφέρεται στην .... απόφαση μας Τρίκαλα ..1993 Ο Νομάρχης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα - -1993 Ο Δντής Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα ... -1993 Ο Δασάρχης	Τρίκαλα 20.8.1993. Ο Συντάκτης Δασολόγος
ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	... ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 774/Β').
6. Την 16335/30.3.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Οικονόμου - Οικονομοπούλου, των Δημητρίου Κόντου ή Κοντογιάννη, Ελένης Αγουρίδη-Κοντογιάννη ή Κόντου και Ευφημίας Κανελλοπούλου-Κοντογιάννη ή Κόντου διά του πληρεξουσίου των Γεωργίου Αγουρίδη, δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Φλωρίνης 15.
8. Την 634/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 32151/29.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φλωρίνης αρ. 15 ιδιοκτησίας του Συλλόγου Οικογένειας Ανοιχτής Θεραπευτικής Κοινότητας ΣΤΡΟΦΗ, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 29.9.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 568/Δ') και του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Κόντος ή Κοντογιάννης, Ελένη Αγουρίδη-Κοντογιάννη ή Κόντου και Ευφημία Κανελλοπούλου-Κοντογιάννη ή Κόντου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81974/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 220,48 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.
δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 220,48 τ.μ. x 4,2 = 926,01 τ.μ.
ε) Δομημένη επιφάνεια: 342,054 τ.μ.
στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 583,95 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Κόντου ή Κοντογιάννη, Ελένης Αγουρίδη-Κοντογιάννη ή Κόντου και Ευφημίας Κανελλοπούλου-Κοντογιάννη ή Κόντου, για εμβαδόν 583,95 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

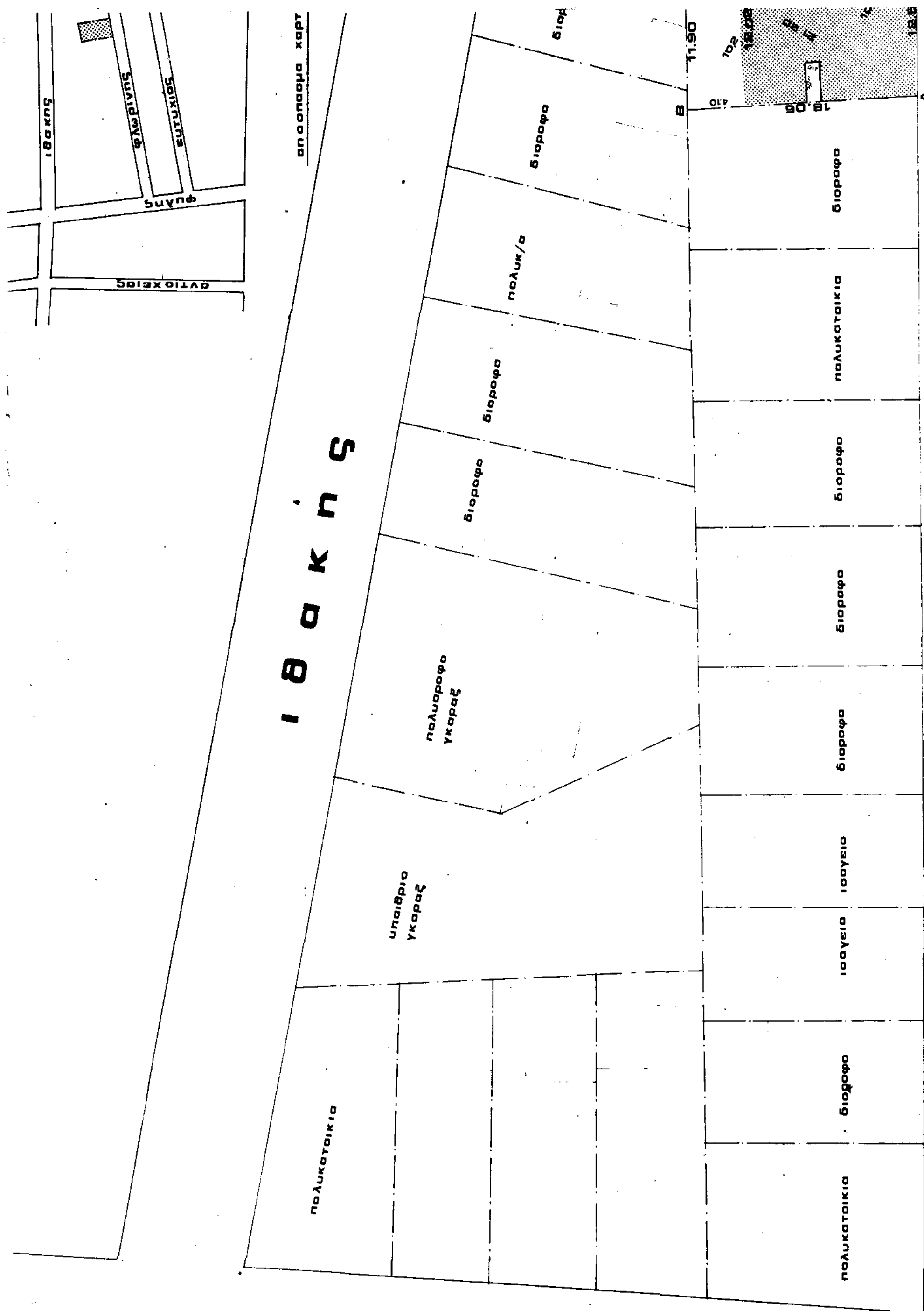
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

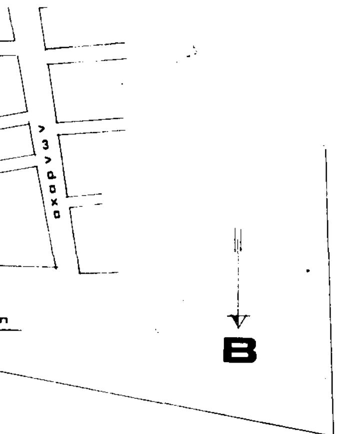
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

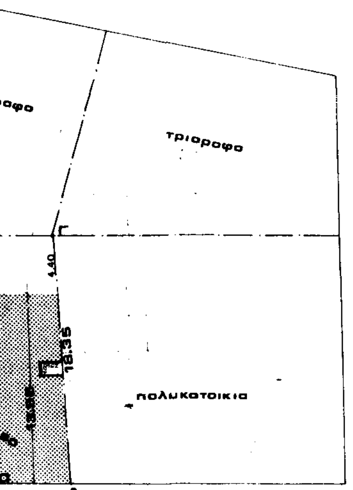
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


απόσπασμα χαρτ
ιθακής
φλωρίνης
ευτυχίας
φυλής
αντιοχείας
ιθακής
φλωρίνης
φυλής
Β
Α
11.90
18.06
διόροφο
πολυκ/α
πολυόροφο γκαράζ
υπαίθριο γκαράζ
πολυκατοικία
πολυκατοικία
ισόγεια





α χ α ρ ν ω ν

εμβαδον ΑΒΓΔΑ: 220.48 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

διαταγμα ρυμοτομιας: 28·9·38

Ε: 200 προ 9-6-73: 112,5

Π: 10 : 6

συστημα : συνεχες

καλυψη, υψος : ως Γ.Ο.Κ.

σ.δ. : 4,2

διατηρητεο κτιριο

(Φ.Ε.Κ. 568 Δ/31·10·83)

Γ: 81974/93

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ~~ακινήτου που βρίσκεται~~ εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)".

2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Εμβαδόν οικοπέδου:

$21.20 \times \frac{10.60+10.20}{2} = 220{,}48\ m^2$

Επιτρεπ. δόμηση: $220{,}48 \times 4{,}2 = 926{,}01\ m^2$

Πραγματοποιημένη δόμηση:

Εμβαδόν Α' ορόφου $= \frac{12.50+12.02}{2} \times 13.95 -$
$-(3.18 \times 1.10 + 1.00 \times 1.62) =$ $= 165{,}90\ m^2$

Εμβ. ισογείου = Εμβ. ορόφου = $= 165{,}90\ m^2$

{Εμβ. υπογείου = Εμβ. ισογείου
Βοηθ. χώροι - εισιτήρια μη προσμετρούμενα}

$331.80\ m^2$

Υπόλοιπο: $926.01 - 331{,}80 = 594{,}21\ m^2$

Το υπόλοιπο αποτελεί δικαίωμα δυνάμενο να μεταφερθεί κατά τας διατάξεις του Ν 880/79 και του Π.Δ 510/79

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
εργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
θεση	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 15 ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΝΑ ΝΙΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π ΠΑΤΗΣΙΩΝ 199 11253 ΑΘΗΝΑ 8656524 8645308
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **1** κλιμακα
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
υπογραφη	σφραγιδα

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2,3 του Δήμου Κύμης Νομ. Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1992 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 «ΕΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 56327/2488/21.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (Ν. Εύβοιας)» (ΦΕΚ 1196/Δ'/16.12.1986).

7. Την 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

8. Την 11/112/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

9. Τις 2/πρακ. 4/1991 και 6/πρακτ. 15/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Εύβοιας.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις 46/1993 και 397/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3 που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76494 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, κατά τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παραγ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών, που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ, Δ και Ε, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας Γ' (τμήμα πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923, και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Β. Τομείς Δ' και Ε' (αραιοδομημένη περιοχή και αδόμητη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

Γ. Και στους τρεις τομείς Γ, Δ, Ε ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων του εδαφίου 1 των περιπτώσεων Α και Β απαιτείται όπως το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5

Εκτός των ανωτέρω για τους τομείς Γ, Δ και Ε, ισχύουν τα εξής:

α) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης εφόσον κατασκευαστεί κτίσμα πλέον του 50% του συντελεστή δόμησης, με κλίση από 22% έως 35%.

β) Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια.

γ) Η εξωτερική επιφάνεια των οικοδομών να είναι σοβατισμένη τριπτή ή λιθόκτιστη.

δ) Το συνολικό μήκος των μπαλκονιών στην πρόσοψη μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 του μήκους αυτής και μέχρι 2 μ., ανά άνοιγμα πρόσβασης.

ε) Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων (πόρτες - παράθυρα) σε κάθε όψη ορόφου, μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 της επιφανείας αυτής.

Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων στο ισόγειο στο οποίο κατασκευάζονται καταστήματα, μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2/3 της επιφάνειας της πρόσοψης του ισογείου.

στ) Το μέγιστο πλάτος ανοίγματος (πόρτα - παράθυρο) είναι 1,20 μ. (μετρούμενο από λαμπά σε λαμπά).

ζ) Οι αναλογίες των παραθύρων, πλάτος προς ύψος, είναι τουλάχιστον 1:1,5.

η) Το συμπαγές ανάμεσα σε δύο ανοίγματα είναι τουλάχιστον 50 εκ.

θ) Απαγορεύονται οι περιφράξεις από αλουμίνιο, ετερνίτη και πλαστικό κάθε είδους.

ι) Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων από αλουμίνιο, πλαστικό, ετερνίτη ή πλαστικοποιημένο ύφασμα.

ια) Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

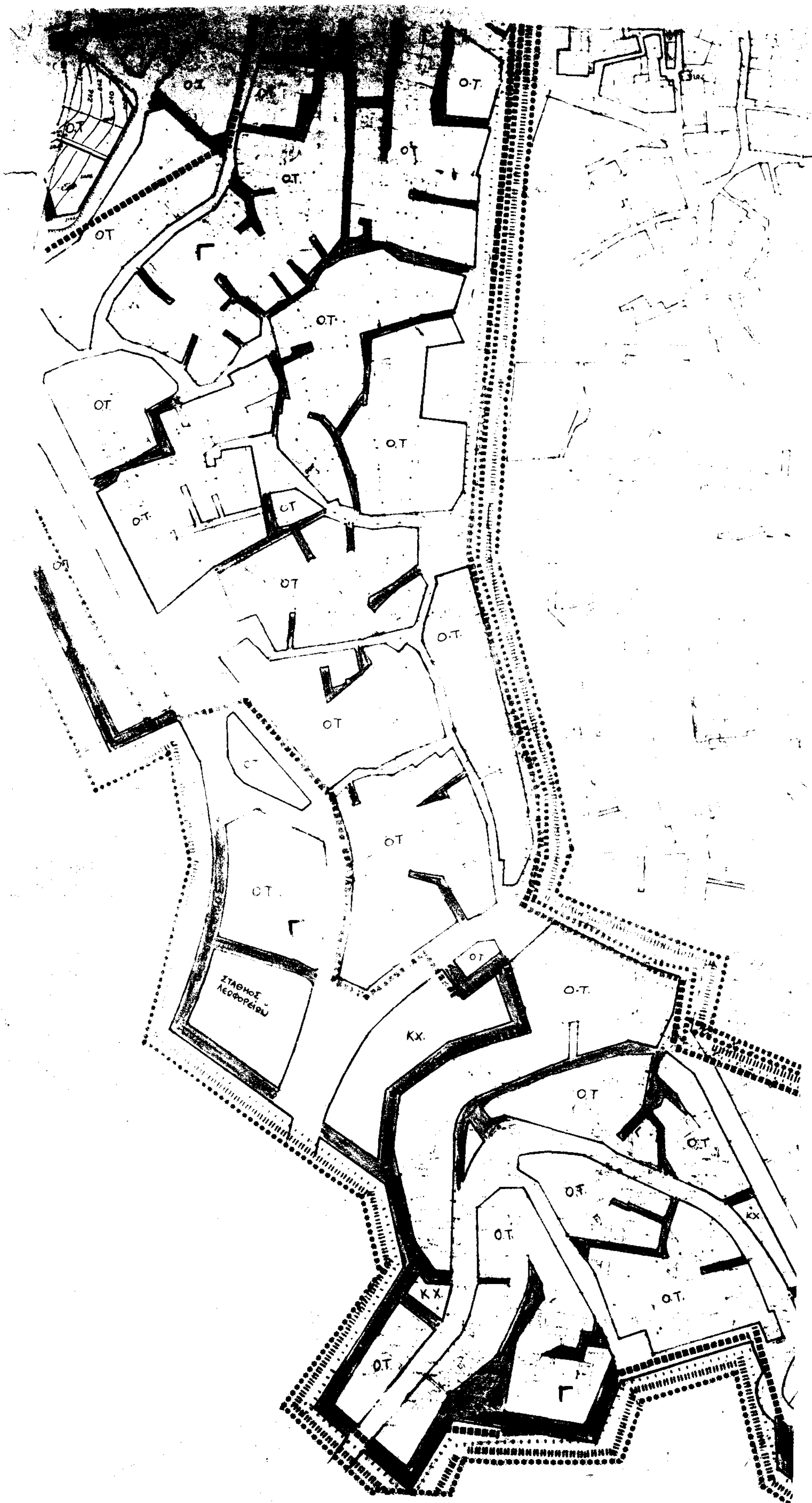
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

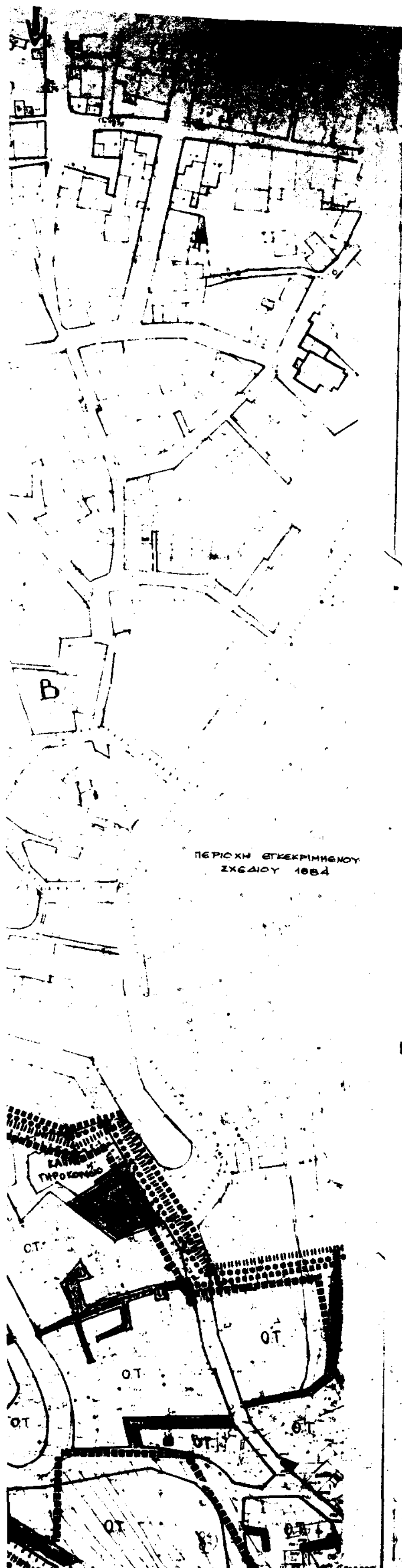
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ.
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Κ.Χ.



ΕΠΑ
82.84

Γ. 76494/93
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2,3 του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας)."

27 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟ ΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

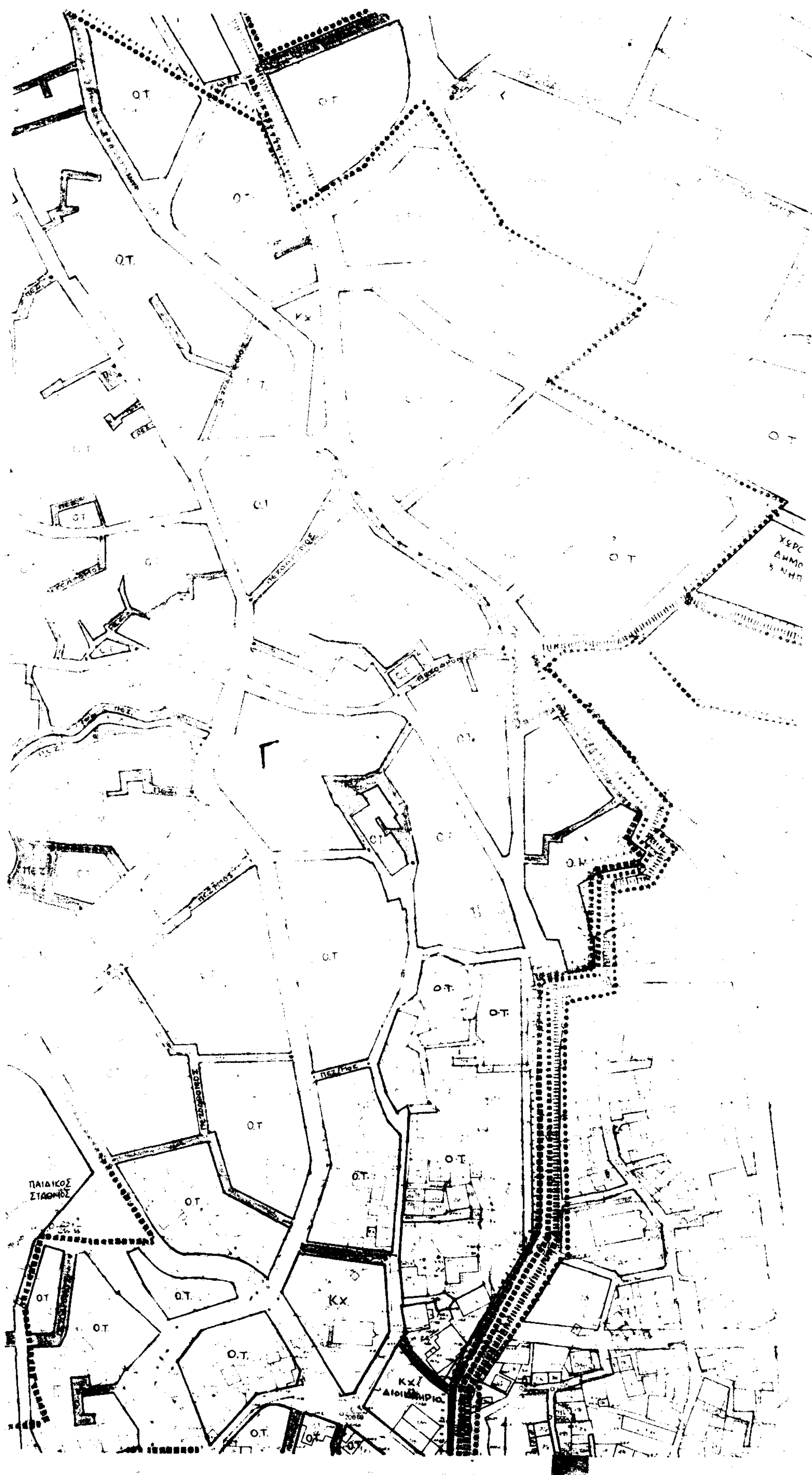
ΠΙΝΑΚΙΩΝ

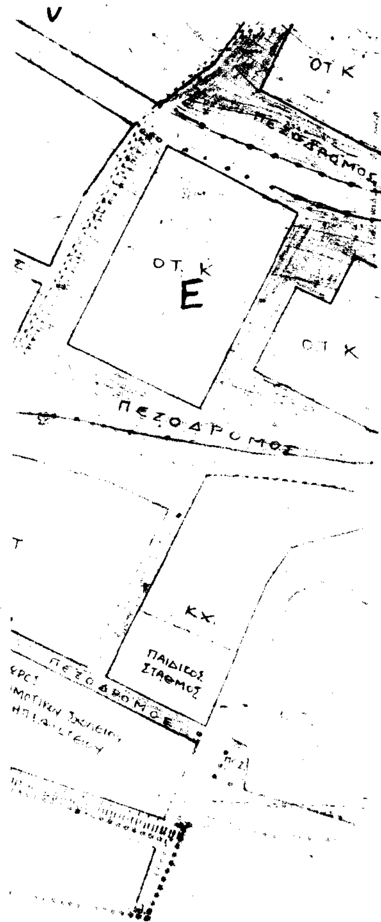
1. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ... ΠΑΤΕΛ...

2. ... ΕΠΑ Ν. ΕΥΒ...
α. ... ΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ
β. ... ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣ...

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3		■		
4				

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1


Ο.Τ.
Κχ
Γ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Κχ. Διοικητήριο



Γ. 76494/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας)".

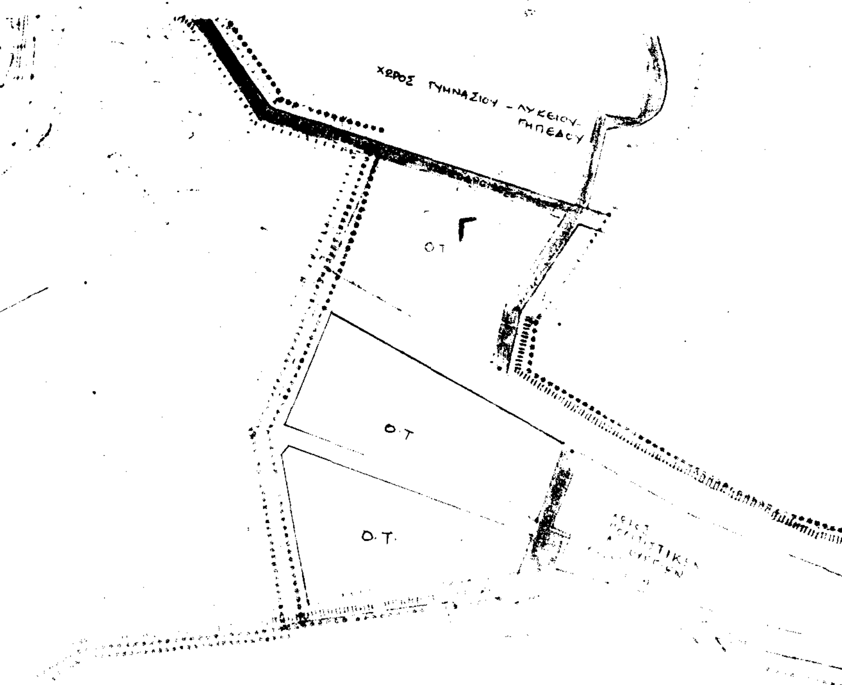
27 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Π.2.1 **Ρυμοτομικο**

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Γ. 76494/93.
Αποδοχή μελέτης "Έγκριση τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 2,3 του Δήμου Κύμης (Ν. Ευβοίας)".

27 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1989

Ρυμοτομικο
ΚΥΜΗ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ